

SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-
SOMMARÖ VATTENANDELSLAG

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi
01.01.2017-31.12.2017

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2017 asti

SISÄLLYSLUETTELO

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2017-31.12.2017

Sisällysluettelo	
Toimintakertomus	1 - 3
Talousarviovertailu	4- 6
Tase	7 - 8
Tuloslaskelma	9
Liitetiedot	10 - 11
Kirjanpitoaineisto	12
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	13
Tilinpäätösmerkintä	13
Tase-erittelyt	14 - 24
Korjaustilierittelyt	25 - 28
Tilikohtainen tase	29 - 30
Tilikohtainen tuloslaskelma	31 - 32

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2027 asti (KPL 2:10.1§).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2023 asti (KPL2:10.2§).

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 01.01.2017-31.12.2017

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Y-tunnus 1577951-2
 Kaupparekisteri 29.10.1999

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta pääasiassa jäsenkiinteistöjä varten toiminta-alueella. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää myös muutkin kuin osuuskunnan jäsenet. Päättynyt tilikausi on viidestoista.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Osuuskunnan varsinainen vuosikokous pidettiin 10.05.2017. Kokouksessa käsiteltiin osuuskunnan sääntöjen 12 §:n määräämät asiat ja päätettiin lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta enintään jäsenten maksamien lainanlyhennysmaksujen määrällä.

Hallitus

01.01.- 10.05.2017		10.05-31.12.2017	
Heikki Sirelius	puheenjohtaja (3)	Heikki Sirelius	puheenjohtaja (6)
Riku Paanila	jäsen (1)	Niklas Tevajärvi	jäsen (1)
Robert Donner	jäsen (3)	Robert Donner	jäsen 30.5. asti (2)
Jan Kolster	jäsen (2)	Jan Kolster	jäsen (6)
Eeva Simola-Erholtz	jäsen (3)	Eeva Simola-Erholtz	jäsen (3)
Heikki Laaksonen	jäsen (3)	Heikki Laaksonen	jäsen (5)
Folke Rosengård	jäsen (0)	Folke Rosengård	jäsen (1)
Mikaela Ahlman	jäsen (3)	Mikaela Ahlman	jäsen (4)
Inka Finel	jäsen (3)	Inka Finel	jäsen (6)

Hallitus kokoontui tilikaudella 9 kertaa. Suluissa on listattu osallistumismäärä hallituksen kokouksiin.

Tilintarkastaja	Ahti Mannila HT-tilintarkastaja
Varatilintarkastaja	Aaltonen & Co Oy, Tilintarkastusyhteisö päävastuullisena Jukka Silvo HT-tilintarkastaja
Toimitusjohtaja	Priman Oy/ Oskari Laine
Liittymäasennukset/Huolto	Kirkkonummen Kiinteistö- ja kuljetuspalv./ Jan Hildén
Jäsenet	Kertomusvuoden lopussa osuuskuntaan kuului 517 jäsentä

PALKAT

Palkat	Ei palkkoja
Hallituksen kokouspalkkiot	Ei palkkoja

TALOUS

Maksut

Perusmaksut	01.01.2017-30.06.2017	15.00 eur/kk
	01.07.2017-31.12.2017	20.00 eur/kk

Vesiennakot

0€-200€/vuosi	01.01.2017-31.12.2017	17.00 eur/kk
200€-600€/vuosi	01.01.2017-31.12.2017	50.00 eur/kk
600€-900€/vuosi	01.01.2017-31.12.2017	75.00 eur/kk

Rahoitusvastike/ vesiverkoston rakentaminen		
	01.01.2017-31.12.2017	6.00 eur/kk

Talousarviovertailu Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Panttikirjat

Espoon kaupungilla on takausten vastuuvakuutena panttivelkakirjat 1-6
 6kpl à 336 375,85 = 2 018 255.10

Kiinteistö on arvonlisäverovelvollinen 100%.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELTA JA SEN JÄLKEEN

Olennaiset tapahtumat tilikaudelta 2017 on listattu osuuskunnan toimintakertomuksessa joka on tilinpäätöksen liitteenä.

Tilikaudella tehtiin normaaleita huolto ja kunnossapitotöitä. Alla listattuna huoltotoimenpiteitä.

- Viemäritukos Bergöntie 1/2017 ja 3/2017
- Kiinteistöventtiilin oikaisu 10/2017
- Palopostin oikaisu 4/2017
- Vuotavan putken korjaus, Pentala 8/2017
- Braskarna - Svartholman viemäriputkivuoto 9/2017
- Jäätynneen putken korjaus, Lehtisaari 5/2017

VAKUUTUKSET

If Oy / Finib	Omaisuusvakuutus
If Oy / Finib	Hallinnon vastuuvakuutus
If Oy / Finib	Tuotevastuuvakuutus
If Oy / Finib	Oikeusturvavakuutus
If Oy / Finib	Toiminnan vastuuvakuutus

KULUTUSTIEDOT	2017	2016	2015	2014	2013
Vedenkulutus m3	51111	46375	45351	46370	44174

HALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYKSI

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 103.793,50€ kirjataan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2017 - 31.12.2017

	Toteutunut 2017	Budjetti 2017	Erotus
Tuotot			
Hoitovastikkeet			
3010 Perusmaksu	87085.64	84169.35	2916.29
Hoitovastikkeet	87085.64	84169.35	2916.29
Hankeosuussuoritukset			
Kulutusperusteiset vastikkeet			
3035 Vesimaksuennakko	102522.20	91237.62	11284.58
Kulutusperusteiset vastik	102522.20	91237.62	11284.58
Erityisvastikkeet			
3055 Liittymismaksut alv	19233.87		19233.87
Erityisvastikkeet	19233.87		19233.87
././ Rahastosiirrot			
3085 Liittymismaksut rah	-19233.87		-19233.87
././ Rahastosiirrot	-19233.87		-19233.87
Vuokrat			
Käyttökorvaukset			
3240 Liitostyöt	8618.39	7000.00	1618.39
3250 Vesimittariasennus	2541.36	2380.00	161.36
Käyttökorvaukset	11159.75	9380.00	1779.75
Muut kiinteistön tuotot			
Kiinteistön tuotot yhteens	200767.59	184786.97	15980.62
Luottotappiot ja oikaisuerät			
Luottotappiot ja oikaisuerät			
3800 Luottotappiot	-8.96		-8.96
Luottotappiot ja oikaisue	-8.96		-8.96
Luottotappiot ja oikaisuer	-8.96		-8.96
Hoitokulut			
Henkilöstökulut			
5170 Kustannusten korvau	-64.30		-64.30
Henkilöstökulut	-64.30		-64.30
Hallinto			
5300 Isännöintipalkkiot	-28122.60	-28122.60	.00
5310 Isännöinnin erill.	-6265.25	-6800.00	534.75
5350 Maksut tilintark.to	-1750.00	-1000.00	-750.00
5360 Asiantuntijapalkkio	-6843.81	-750.00	-6093.81
5371 Kokouskulut	-600.80	-1000.00	399.20
5372 Monistekulut	-1995.27	-1037.00	-958.27
5373 Postikulut	-2293.06	-815.00	-1478.06
5374 Puhelinkulut	-221.45	-120.00	-101.45
5375 Jäsenmaksut	-501.00	-475.00	-26.00
5376 Internet-sivut	-1785.48	-2000.00	214.52
5377 Pankkikulut	-2892.78	-1500.00	-1392.78
5378 Perintäkulut	-1450.39	-500.00	-950.39
5385 Toimistotarvikkeet		-500.00	500.00
5389 Muut hallintokulut	-4624.18	-6000.00	1375.82
Hallinto	-59346.07	-50619.60	-8726.47
Käyttö ja huolto			
Ulkoalueiden hoito			
Siivous			
Lämmitys			
Vesi ja jätevesi			
5810 Vesi Suvisaarentie	-47112.19	-40650.00	-6462.19
5820 Vesi Soukanniemi 1	-41128.86	-40650.00	-478.86
Vesi ja jätevesi	-88241.05	-81300.00	-6941.05
Sähkö			
5900 Saattolämmitys	-20709.99	-19500.00	-1209.99
Sähkö	-20709.99	-19500.00	-1209.99

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2017 - 31.12.2017

	Toteutunut 2017	Budjetti 2017	Erotus
Hoitokulut			
Jätehuolto			
Vahinkovakuutukset			
6100 Vahinkovakuutus	-12623.91	-12150.00	-473.91
Vahinkovakuutukset	-12623.91	-12150.00	-473.91
Vuokrat			
Kiinteistövero			
Korjaukset			
6435 Tekninen puhelinneu	-5408.00	-4992.00	-416.00
6436 Huollon kulut	-653.30	-9000.00	8346.70
6437 Liitostyöt	-7014.67	-4000.00	-3014.67
6438 Vesimittariasennuks	-1898.38	-2000.00	101.62
6439 Saattolämm.korjaus	-2476.50		-2476.50
6440 Tutkimus- ja kehity	-5330.46	-22500.00	17169.54
6443 Kaivojen pesu	-403.00		-403.00
6445 Kesävesimittari ase	-3920.75		-3920.75
6460 Palveluostot alv	-334.71		-334.71
6461 Varastointi kulut	-1083.77	-1030.00	-53.77
6462 Kuljetuskulut	-54.62		-54.62
6532 Vesi- ja viemärijär	-3533.43	-2000.00	-1533.43
Korjaukset	-32111.59	-45522.00	13410.41
./. Saadut vakuutuskorvaukset			
./. Saadut avustukset			
./. Aktivoitu taseeseen			
Muut hoitokulut			
6800 Muut hoitokulut	-140.47		-140.47
Muut hoitokulut	-140.47		-140.47
Oman käytön arvonlisävero			
Kiinteistön hoitokulut yht	-213237.38	-209091.60	-4145.78
HOITOKATE ***	-12478.75	-24304.63	11825.88
Poistot ja arvonalentumiset			
Rakennuksista ja rakennelmista			
Koneista ja kalustosta			
7100 Poisto koneet, kalu	-32.01		-32.01
Koneista ja kalustosta	-32.01		-32.01
Muista pitkäv. menoista			
7250 Poisto aineell. hyö	-90784.90		-90784.90
Muista pitkäv. menoista	-90784.90		-90784.90
Poistot ja arvonalentumise	-90816.91		-90816.91

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2017 - 31.12.2017

	Toteutunut 2017	Budjetti 2017	Erotus
Rahoitustuotot ja -kulut			
Osinkotuotot			
Korkotuotot			
8020 Korkotuotot	8.16		8.16
8022 Viivästyskorkotuoto	81.16		81.16
8029 Muut korkotuotot	.42		.42
Korkotuotot	89.74		89.74
Pääomavastikkeet			
8121 Lainanlyhennys 1	36330.00		36330.00
Pääomavastikkeet	36330.00		36330.00
./. Rahastoidut vastikkeet			
8321 Pääomavast. 1 rahas	-36330.00		-36330.00
./. Rahastoidut vastikkeet	-36330.00		-36330.00
Lainaosuussuoritukset			
./. Rahastoidut osuudet			
Korkokulut			
8631 Korkokulut pääomav.	-473.89		-473.89
8632 Korkokulut pääomav.	-70.15		-70.15
8790 Muut korkokulut	-19.43		-19.43
Korkokulut	-563.47		-563.47
Muut rahoituskulut			
8820 Muut rahoituskulut	-14.03		-14.03
8831 Muut rah.kulut pääo	-5.04		-5.04
8832 Muut rah.kulut pääo	-5.04		-5.04
Muut rahoituskulut	-24.11		-24.11
Rahoitustuotot ja -kulut y	-497.84		-497.84
VOITTO/TAPPIO ENNEN			
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VE	-103793.50	-24304.63	-79488.87
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos			
Verotusper. varausten muutos			
Tilinpäätössiirrot yhteens			.00
Välittömät verot			
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-103793.50	-24304.63	-79488.87

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TASE tilikausi 01.01.2017 - 31.12.2017

	31.12.2017	31.12.2016
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	33770.18	33770.18
Koneet ja kalusto	96.01	128.02
Muut aineelliset hyödykkeet	1465803.47	1556588.37
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	1499669.66	1590486.57
Sijoitukset		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	1499669.66	1590486.57
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	30033.66	13122.45
Muut saamiset		15065.93
Siirtosaamiset		3522.57
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	30033.66	31710.95
Saamiset yhteensä ***	30033.66	31710.95
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	107140.65	77956.93
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	107140.65	77956.93
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	137174.31	109667.88
V A S T A A V A A	1636843.97	1700154.45

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TASE tilikausi 01.01.2017 - 31.12.2017

	31.12.2017	31.12.2016
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-51820.00	-51020.00
Rakennusrahasto	-2408694.39	-2389460.52
Muut rahastot	-716841.12	-680511.12
Ed.tilikausien voitto/tappio	1359435.44	1359435.44
Tilikauden voitto/tappio	250325.82	146532.32
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-1567594.25	-1615023.88
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta		-56026.82
Muut velat	-363.00	
Pitkäaikainen yhteensä ***	-363.00	-56026.82
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-18668.89	
Saadut ennakot	-28653.84	-15448.51
Ostovelat	-15492.78	-13205.50
Muut velat	-5695.44	
Siirtovelat	-375.77	-449.74
Lyhytaikainen yhteensä ***	-68886.72	-29103.75
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-69249.72	-85130.57
V A S T A T T A V A A	-1636843.97	-1700154.45

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TULOSLASKELMA tilikausi 01.01.2017 - 31.12.2017

	010117-311217	010116-311216
Tuotot		
Hoitovastikkeet	87085.64	69455.98
Kulutusperusteiset vastikkeet	102522.20	84727.90
Erityisvastikkeet	19233.87	47208.00
./. Rahastosiirrot	-19233.87	-47208.00
Käyttökorvaukset	11159.75	
Kiinteistön tuotot yhteensä ***	200767.59	154183.88
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	-8.96	
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä **	-8.96	
Hoitokulut		
Henkilöstökulut	-64.30	
Hallinto	-59346.07	-56782.98
Vesi ja jätevesi	-88241.05	-80050.54
Sähkö	-20709.99	-19262.08
Vahinkovakuutukset	-12623.91	-12131.57
Korjaukset	-32111.59	-65320.57
./. Aktivoitu taseeseen		29202.55
Muut hoitokulut	-140.47	-1975.35
Kiinteistön hoitokulut yhteensä ***	-213237.38	-206320.54
HOITOKATE ***	-12478.75	-52136.66
Poistot ja arvonalentumiset		
Koneista ja kalustosta	-32.01	-42.67
Muista pitkäv. menoista	-90784.90	-93673.70
Poistot ja arvonalentumiset ***	-90816.91	-93716.37
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	89.74	650.49
Pääomavastikkeet	36330.00	35471.76
./. Rahastoidut vastikkeet	-36330.00	-35471.76
Korkokulut	-563.47	-1319.70
Muut rahoituskulut	-24.11	-10.08
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä ***	-497.84	-679.29
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA ***	-103793.50	-146532.32
Tilinpäätössiirrot		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-103793.50	-146532.32

L I I T E T I E D O T 31.12.2017

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATE

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Vesijohtoverkosto valmistui tilikauden 2003 aikana. Saadut avustukset ja maksetut kustannukset on kirjattu ryhmään muut aineelliset hyödykkeet. Poistot on suhteutettu aikaisempiin poistoihin.

SAADUT AVUSTUKSET RAKENTAMISEEN

	31.12.2017	31.12.2016
Espoon Kaupunki	732469.81	732469.81
Uudenmaan ympäristökeskus	175404.16	175404.16
Uudenmaan liitto	8409.40	8409.40
Vesi- ja viemärilaitosyhdistys	211.36	211.36
	<u>916494.73€</u>	<u>916494.73€</u>

SAADUT KORVAUKSET MAANRAKENNUS

	31.12.2017	31.12.2016
Espoon Kaupunki	235016.22	235016.22
Tiehoito Bergö	48680.00	48680.00
	<u>283696.22€</u>	<u>283696.22€</u>

POISTOT AINEELLISET HYÖDYKKEET:

- 30 vuoden tasapoistoina

	Tilik.alussa	Muutos	Tilik.lopussa
MUUTOKSET			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet			
Maa-alueet	33770.18	0.00	33770.18
Koneet ja kalusto	128.02	-32.01	96.01
Muut aineelliset hyödykkeet	1556588.37	-90784.90	1465803.47
Keskeneräiset hankinnat	0.00	0.00	0.00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1590486.57	-90816.91	1499669.66

OMAN PÄÄOMAN ERIEN MUUTOS

	Tilik.alussa	Muutos	Tilik.lopussa
Oma pääoma			
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	-51020.00	-800.00	-51820.00
Rakennusrahasto	-2389460.52	-19233.87	-2408694.39
Muut rahastot	-680511.12	-36330.00	-716841.12
Sidottu oma pääoma yht.	-3120991.64	-56363.87	-3177355.51
Vapaa oma pääoma			
Ed. tilik.voitto/tappio	1505967.76	0.00	1505967.76
Tilik. voitto/tappio	0.00	250325.82	250325.82
Vapaa oma pääoma yht.	1505967.76	250325.82	1756293.58
Oma pääoma yhteensä	-1615023.88	193961.95	-1421061.94

L I I T E T I E D O T 31.12.2017

HENKILÖSTÖ Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.

RAHOITUSVASTIKELAINAT Verkon rakennuslaina, 800503-2123516
 Rahoitusvastikelaina 1 päättyy 05.12.2018 18 668.89€

LAINOJEN JÄLKILASKELMA	31.12.2017	31.12.2016
Lainanhoitotuotot	36330.00	35471.76
Lainanlyhennykset	-37357.93	-37378.08
Korkokulut	-544.04	-1319.70
Muut lainanhoitokulut	-10.08	-10.08
	<hr/>	<hr/>
	-1582.05	-3236.10

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Panttikirjat

Espoon kaupungilla on takausten vastuuvakuutena panttivelkakirjat 1-6
 6kpl à 336 375,85 = 2 018 255.10

KIRJANPITOAINIESTO

LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA

Pankki- ja muistiotositteet 1 - 376
Reskontra tositteet 1001-1024 ja 99999

LIITETIETOTOSITE

LTO1.pdf sähköisenä liitteenä
Toimintakertomus 2017

SELVITYS KIRJANPITOKIRJOJEN JA TOSITTEIDEN SÄILYTYSTAVOISTA

Päiväkirja	CD-ROM
Pääkirja	CD-ROM
Pysyvä arkistointi	CD-ROM
Tasekirja sidottuna	

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Isännöintipalvelu Priman Oy

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Espoossa MAALIS kuun 6 päivänä 2018



Heikki Sirelius

hallituksen puheenjohtaja



Jan Kolster

jäsen



Heikki Laaksonen

jäsen



Mikaela Ahlman

jäsen



Oskari Laine
toimitusjohtaja

Niklas Tevajärvi

jäsen

Eeva Simola-Erholtz

jäsen

Folke Rosengård

jäsen

Inka Finell

jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Espoo ssa maaliskuun 28 päivänä 2018



Ahti Mannila HT-tilintarkastaja
~~Aaltonen & Co Oy~~

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suvisaariston Vesiosuukunta-Sommarö Vattenandelslag jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut osuuskunnan (y-tunnus 1577951-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Espoossa 28. maaliskuuta 2018



Ahti Mannila

HT-tilintarkastaja

Merenkulkijankatu 3 E 50

02320 Espoo